



AVVISO PUBBLICO

Invito Pubblico alla Manifestazione di interesse a presentare proposte preliminari di intervento e contributi partecipativi riferiti agli indirizzi della Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per la predisposizione delle disposizioni attuative di competenza comunale

Questo Ente, per le finalità indicate all'art. 1 Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017 in applicazione agli indirizzi della medesima Legge Regionale **intende promuovere una partecipazione pubblica a manifestare interesse**, in esecuzione della **deliberazione di G. C. n. 73 del 05.12.2019**, attraverso il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati, singoli o associati, che operano sul territorio comunale o che ne hanno titolarità giuridica, e con il coinvolgimento di tutti i cittadini, verso le politiche di indirizzo introdotte dalle norme in materia urbanistica ed edilizia, di tutela, salvaguardia e sviluppo del territorio introdotte dalla legge 7/2017.

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE

CITTÀ DI CIAMPINO

- Assessorato all'Assetto del Territorio, al Recupero IGDO e alla Viabilità
- Assessore alle Infrastrutture, alla Casa, al Decoro Urbano, ai Trasporti e alla Mobilità
- Assessorato allo Sviluppo Economico, alle Attività Produttive, ai Fondi Europei e alla Formazione Professionale
- Assessorato al Patrimonio, alla Cultura, agli Affari Sociali e alle Associazioni del Terzo Settore.

OGGETTO DELL'INVITO

La Città di Ciampino, con i contributi partecipativi e le proposte preliminari raccolte intende procedere all'individuazione degli ambiti ove promuovere iniziative finalizzate all'attivazione di processi rigenerativi, previsti dalla norma (artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7) all'interno dei contesti urbanizzati del territorio comunale.

In particolare l'oggetto dell'invito è rivolto all'individuazione delle parti di tessuto urbano incompiuto e/o degradato, ospitante funzioni eterogenee, nonché complessi edilizi o singoli edifici in stato di abbandono, dismessi o inutilizzati, ivi comprese quelle parti del territorio solo in parte attuate dalle previsioni della pianificazione vigente, ove è possibili intervenire con il diretto coinvolgimento dei soggetti interessati.

Sono altresì riferibili al presente invito anche proposte di attività e supporto all'economia locale e alla cultura del territorio, così come la messa in sicurezza del territorio e dell'edificato esistente e le proposte finalizzate agli obiettivi di efficientamento energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili e quanto previsto all'art 1 lettera g) della norma regionale (sviluppo del verde urbano e tecniche di architettura sostenibile) al fine di promuovere nuovi modelli di welfare urbano (benessere urbano attraverso adeguati servizi) e le vocazioni economiche del territorio, favorendone sviluppo ed evoluzione.

L'obiettivo è raccogliere le iniziative in corso, le intenzioni di progetto e tutte le azioni in essere che coinvolgono la città per configurare la perimetrazione di ambiti d'intervento specifici ove applicare le indicazioni degli articoli

previsti nella LR 7/2017 e rendere la stessa attuativa sul territorio.

Per quanto sopra, **tutti i soggetti pubblici o privati interessati sono invitati alla presentazione di contributi e proposte**, redatte in forma puramente indicativa e semplificata, che dovranno contenere:

1. la precisa indicazione delle aree, delle parti interessate o degli immobili ove attuare gli interventi e i programmi di rigenerazione urbana che dovranno riferirsi a specifiche zone omogenee previste nella strumentazione urbanistica comunale e non a singoli lotti, tranne per quanto riferibile all'art 4 della LR 7/2017 (ristrutturazione di singoli edifici o complessi);
2. la precisa indicazione delle aree, delle parti interessate o degli immobili ove attuare i programmi di rigenerazione urbana riferibili alle azioni previste all'art 2 della LR 7/2017;
3. la precisa indicazione delle aree, delle parti interessate o degli immobili ove attuare gli interventi e i programmi di rigenerazione urbana riferibili alle azioni previste all'art 3 della LR 7/2017 (Ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio);
4. contributi partecipativi per proposte imprenditoriali o di settore anche sociale, ivi comprese le reti d'impresa.
5. dati del soggetto/soggetti proponenti;
6. copia dell'atto di mandato/procura, ove esistente;
7. copia documento di identità del proprietario/i proponenti (in caso di mandato: copia del documento del delegante e delegato).

Suddette proposte dovranno pervenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line, alternativamente, nelle seguenti forme:

✓ **CONSEGNA A MANO:** presentate direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico presente sul sito istituzionale dell'Ente. Le domande dovranno essere consegnate in busta chiusa riportante la seguente dicitura "Riferimento **Manifestazione di interesse a presentare proposte di intervento e contributi partecipativi riferiti agli indirizzi della Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per la predisposizione delle disposizioni attuative di competenza comunale**". Sul plico dovranno essere indicati nominativo e sede dei soggetti proponenti.

✓ **a mezzo di RACCOMANDATA A/R** inviate tramite servizio pubblico postale, alla Città di Ciampino – AREA URBANISTICA - Ufficio Edilizia Privata e P.U.A., Largo Felice Armati n. 1 – 00043 Ciampino, riportando sulla busta la seguente dicitura "Riferimento: **Manifestazione di interesse a presentare proposte di intervento e contributi partecipativi riferiti agli indirizzi della Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per la predisposizione delle disposizioni attuative di competenza comunale**". Sul plico dovranno essere indicati nominativo e sede dei soggetti proponenti.

In tal caso la data di spedizione è comprovata dal timbro datario dell'ufficio postale di partenza, e non saranno comunque prese in considerazione le domande pervenute oltre il terzo giorno successivo alla data di scadenza

prevista per la presentazione delle stesse.

✓ **a mezzo di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) INTESTATA AL SOGGETTO PROPONENTE** (firmate digitalmente ovvero sottoscritte con firma autografa e corredata della copia fronte retro di un valido documento di identità) dovranno essere trasmesse in un unico file pdf all'indirizzo **protocollo@pec.comune.ciampino.roma.it** indicando obbligatoriamente nell'oggetto della mail "Riferimento: **Manifestazione di interesse a presentare proposte di intervento e contributi partecipativi riferiti agli indirizzi della Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" per la predisposizione delle disposizioni attuative di competenza comunale**".

In questo caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a raccogliere proposte e contributi per la definizione degli ambiti di applicazione della L.R. 7/2017, ha un carattere ricognitivo non vincolante per l'A.C.

Il Comune si riserva, inoltre, in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la procedura di manifestazione di interesse, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il presente Avviso è pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on-line, oltre che sul sito internet istituzionale del Comune di Ciampino all'indirizzo www.comune.ciampino.roma.it.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è l'Arch. ROBERTO DEL DUCA – Responsabile Ufficio Edilizia Privata – P.U.A. – Largo Felice Armati n°1 – 00043 Ciampino (RM) – Tel. 06/79097437.

Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

CITTÀ DI CIAMPINO 18.12.2019

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA