



CITTÀ DI _____
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE SETTORE II

PATRIMONIO

**N. 58 - PROT. GEN. N. 264
DEL 11-02-2020**

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE (ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016) GARA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE USO BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO ALDO MORO
-----------------	--

**IL DIRIGENTE
SETTORE II
ROBERTO DEL DUCA**

VISTI:

I Decreti Sindacali di attribuzione delle responsabilità degli uffici;
La Deliberazione di Giunta n. 94 del 30.12.2019 con cui è stato approvato di Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022;
Il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.12.2019 con cui è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31.03.2020;
La Deliberazione di Giunta comunale n. 23 dell'8.02.2018, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma;
La Deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 16/05/2019 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021 contenente il piano della Performance ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione;
L'art. 163 del T.U.E.L., modificato ed integrato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;
Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
L'art. 183 (impegno di spesa), art. 184 (liquidazione di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Preso atto della deliberazione di G.C. n. 3 del 09/01/2015 avente ad oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente art. 9 D.L. n. 78/09".

DATO ATTO

Che, secondo quanto stabilito dal paragrafo 4.6, Sezione 1 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2020 – 2022, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 31.01.2020, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente

non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

- Premesso** che il Comune di Ciampino è proprietario di un locale sito all'interno del parco pubblico Aldo Moro in via Mura dei Francesi, adiacente il centro anziani A. Guerzoni e alla sede del Comando della Polizia Locale costituito dalle seguenti superfici:
- locale bar + servizi (1 cucina + 1 wc e relativo antibagno) **mq. 48.70**
 - portico (chiuso su due lati) **mq: 45,00**
- area esterna per tavoli e sedie: **mq: 53,00.**
- Il Comune è proprietario, altresì, di bagni pubblici siti presso l'immobile di proprietà comunale, posto in prossimità del locale uso bar, utilizzato in parte quale magazzino per cicli e motocicli della Polizia Locale, ed in parte quale gruppo bagni pubblici composti da: n. 5 locali wc, dei quali uno per portatori di handicap, e relativo spazio anti-bagno, **per una superficie di complessivi mq. 30 circa.**
- che, a seguito di svolgimento di gara pubblica, con determinazione dirigenziale V sett. n. 256 del 02/08/2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva al Consorzio di cooperazione sociale "Alberto Bastiani Onlus" di detti locali per uso bar ed in data 30/01/2015 è stato stipulato il relativo contratto di concessione;
- che con determinazione dirigenziale V Settore n. 55 prot. 554 del 27/03/2017 si è preso atto della risoluzione anticipata del contratto per recesso del concessionario, che in data 03/03/2017 ha provveduto alla riconsegna materiale del locale, totalmente sgombrato e privo di qualsiasi attrezzatura o mobilio;
- che quindi detto locale a tutt'oggi è inutilizzato;
- Preso atto** della volontà dell'Amministrazione di procedere con una nuova assegnazione del suddetto locale ed annessi, al fine della valorizzazione e messa a reddito del bene patrimoniale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (esercizio per la somministrazione al pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 21 del 29 novembre 2006 e D.Lgs. n. 59 del 26.03.2010 e s.m.i.), tramite contratto di concessione (bene comunale di natura indisponibile ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile);
- che per la presente fattispecie contrattuale non si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti, in quanto, ai sensi dell'Art. 17 c. 1 lett. a), d.lgs. 50/2016, e ai sensi della Delibera ANAC n. 556/2017 par. 2.8, i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni sono esclusi dall'applicazione del suddetto Codice;
- Tenuto conto** dell'Art. 4. (Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi) del D. Lgs. 50/2016 che testualmente recita:
- "1. L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica."*
- ritenuto** necessario procedere all'esperimento di una gara di evidenza pubblica per la scelta di un operatore economico idoneo cui affidare in concessione l'utilizzo del locale anzidetto per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- rilevato** che il valore del canone, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA, ammonta a : € 6.000,00 e che la durata del contratto è di 6 anni rinnovabile per ulteriori 3 anni;
- rilevata** l'opportunità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- vista** e ritenuta meritevole di approvazione la documentazione di gara predisposta d'ufficio e

costituita da :

- Bando di gara
- Disciplinare
- Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 1 - MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)
- Allegato 2- Modello Offerta Economica
- SCHEMA CONTRATTO

visti

Il Regolamento comunale vigente sulla gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di CC n. 51 del 29/07/2005;
Il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;
il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
il D. Lgs. 118/2011;
il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

l'avvio del procedimento di selezione dell'operatore economico cui affidare in concessione, per uso bar, il locale di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico Aldo Moro in via Mura dei Francesi, adiacente il centro anziani A. Guerzoni e alla sede del Comando della Polizia Locale costituito dalle seguenti superfici:

- locale bar + servizi (1 cucina + 1 wc e relativo antibagno) **mq. 48.70**
- portico (chiuso su due lati) **mq: 45,00**
- area esterna per tavoli e sedie: **mq: 53,00**
- bagni pubblici siti presso l'immobile di proprietà comunale, posto in prossimità del locale uso bar, utilizzato in parte quale magazzino per cicli e motocicli della Polizia Locale, ed in parte quale gruppo bagni pubblici composti da: n. 5 locali wc, dei quali uno per portatori di handicap, e relativo spazio anti-bagno, **per una superficie di complessivi mq. 30 circa;** tramite procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

di stabilire:

- in anni sei la durata della concessione, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione, fatta salva la possibilità di rinnovo fino all'indizione di nuova procedura di evidenza pubblica e, comunque, per un periodo non superiore a tre (3) anni;
- che il valore del canone annuale da corrispondere al Comune, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA, ammonta ad **€ 6.000,00;**

di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto:

- Bando di gara;
- Disciplinare ;
- Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 1 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Allegato 2- Modello Offerta Economica
- SCHEMA CONTRATTO

dare atto

- che la presente determinazione non comporta spese od oneri per l'Ente;
- che il canone da corrispondere al Comune verrà introitato sul capitolo 58607 relativo a: *“entrate extra-tributarie proventi dei beni dell'Ente altri proventi dei beni gestione dei fabbricati”* del Bilancio 2020-21-22 in corso di formazione, la cui somma esatta verrà accertata con successivo atto, a seguito di aggiudicazione definitiva della gara;

di disporre

- che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva;
- che n. 1 copia della presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- che del bando di gara e relativi allegati verrà data pubblicità per 30 giorni consecutivi sul sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio comunale on-line.

Visto di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 11-02-2020

Il Dirigente del SETTORE II
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009
Ciampino, 11-02-2020

Il Dirigente del SETTORE II
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile ad interim del Servizio Finanziario
F.to ROBERTO ANTONELLI

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000).
Ciampino,

Il Responsabile ad interim del Servizio Finanziario
F.to ROBERTO ANTONELLI

L'ESTENSORE
F.to LUANA CONTU

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
F.to ROBERTO DEL DUCA

IL DIRIGENTE
F.to ROBERTO DEL DUCA

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 11-02-2020

Atto copia uso amministrativo