



CITTÀ DI
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

GARA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE USO BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO ALDO MORO

BANDO DI GARA

Ente Appaltante: COMUNE DI CIAMPINO – Servizio Patrimonio

Largo Felice Armati, 1 – 00043 – Ciampino (Roma)

PEC: protocollo@pec.comune.ciampino.roma.it

1. Oggetto: questa Amministrazione, in esecuzione della determina a contrarre nr. 58 prot. n. 264 del 11/02/2020, intende procedere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016, alla concessione d'uso del locale sito all'interno del parco pubblico Aldo Moro adiacente il centro anziani A. Guerzoni, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (esercizio per la somministrazione al pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 21 del 29 novembre 2006 e D.Lgs. n. 59 del 26.03.2010 e s.m.i.), **tramite contratto di concessione (bene comunale di natura indisponibile ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile)**, come dettagliatamente descritto nell'allegato disciplinare e capitolato speciale d'appalto.

2. Durata: Il presente affidamento avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data della stipula del contratto. La concessione scadrà automaticamente senza necessità di preavviso o disdetta, fatta salva la possibilità di rinnovo fino all'indizione di nuova procedura di evidenza pubblica e, comunque, per un periodo non superiore a tre (3) anni. **Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto il concessionario non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale.**

L'Aggiudicatario dovrà essere in grado di attivare il servizio anche anticipatamente, nelle more della stipula del contratto di concessione.

La stipula del relativo contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, in forma pubblica amministrativa.

3. Importo: l'importo del canone di concessione annuale posto a base di gara è pari ad **€ 6.000,00** oltre I.V.A.

4. Requisiti per la partecipazione

- *Requisiti professionali*- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per le attività oggetto della concessione;
- *requisiti di ordine generale* - possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, tra i quali, non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Ciampino;



- *requisiti di capacità economico finanziaria* - un fatturato del concorrente, relativo ai servizi nel settore di attività oggetto della concessione (servizi dell'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande, a prescindere dalla natura, pubblica o privata, e dalle dimensioni degli stessi), realizzati complessivamente negli ultimi tre esercizi disponibili non inferiore a € 100.000,00, oltre l'IVA;
- *requisiti di capacità tecnica e professionale* - l'aver gestito per almeno 3 anni consecutivi negli ultimi 10 anni bar presso strutture pubbliche o private, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti.

5. Tipo di procedura

Procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta in favore all'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

7 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Condizioni per ottenere il disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il presente avviso di Gara, Disciplinare di Gara , Capitolato speciale d'Appalto, lo schema di contratto, l'Allegato 1 – (DGUE), l'Allegato 2 – (modello offerta economica), sono disponibili sul sito internet del Comune di Ciampino.

Termine perentorio per il ricevimento delle offerte

Ore 12:00 del giorno 16 MARZO 2020

Tutte le eventuali variazioni concernenti la presente procedura, i chiarimenti e le informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio patrimonio del Comune di Ciampino – arch. Luana Contu al tel. N. 06/79097465 – mail: contu@comune.ciampino.roma.it



CITTÀ DI
CIAMPINO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

8 ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché congrua e conveniente;
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità indicate all'art. 12 del Disciplinare di Gara;
- È fatto divieto di cedere il contratto e di subappaltare il servizio;
- L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito del controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante