CITTÀ DI
CIAMPINO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SALDO IMU 2026

Con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 17/12/2025** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente. La base imponibile della "nuova IMU" rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire…*)

BASE IMPONIBILE IMU
Rendita Catastale × Coeff. di Rivalutazione × Moltiplicatore

CALCOLO IMU DA PAGARE
Imponibile IMU × Aliquota IMU

Per l'intero anno corrente, si è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo.
- **FABBRICATI INVENDUTI** e non locati**,** destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.
- **IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE,** con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;

Si segnala che con atto di Giunta Comunale n.10 del 12/03/2021 è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del giorno 8/07/2014 pertanto trova applicazione, ai fini del calcolo IMU per le aree fabbricabili, la deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 15/11/2010.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997**.
Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della rata di ACCONTO, possono regolarizzare con ravvedimento secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Decreto legislativo del 18/12/1997 n. 472.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	**Codice IMU quota Comune**	***Codice IMU quota Stato***
Abitazione principale e pertinenze	***3912***	***=====***
Altri fabbricati	***3918***	***=====***
Immobili produttivi categ. "D"	***3930***	*3925*
Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D"	***3913***	***=====***
Fabbricati rurali strumentali di categ. "D"	***=======***	*3925*
Terreni	***3914***	***=====***
Aree fabbricabili	***3916***	***=====***
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	***3939***	***=====***
IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	***3923***	***=====***
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	***3924***	***=====***

Sul sito internet del Comune di Ciampino, è stata creata l'apposita sezione **TRIBUTI LOCALI**, nella quale, oltre alla documentazione e le relative aliquote IMU, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24** (www.riscotel.it/calcoloimu/?comune= M272).

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Dalla residenza comunale, lì 04/11/2026

Il DIRIGENTE AD INTERIM II SETTORE
Avv. Giovanni Giaquinto

PROSPETTO DI ALIQUOTE IMU – ANNO 2026

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (**escluso A/10 e A/1, A/8, A/9**) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	***ESENTE***	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	**A/1, A/8, A/9** e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**0,60%**	**Detrazione fissa € 200,00**
COMODATO GRATUITO **Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale**	gruppo A (escluso A/1, A/8. A/9, A10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	**Base Imponibile** RIDOTTA al 50% solo nei casi previsti dalla Legge del 28/12/2015 n. 208 Articolo 1 Comma 10 lett. b)
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	**Imposta** RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	
Uffici	A/10	1,05	80	**1,06%**	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc…	gruppo B	1,05	140	**1,06%**	
Negozi	C/1	1,05	55	**1,06%**	
Laboratori artigianali, palestre	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	**1,06%**	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	**1,06%**	di cui 0,76% **riservato allo Stato**
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	**1,06%**	di cui 0,76% **riservato allo Stato**
Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			**ESENTE**	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	**0,10%**	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	**ESENTE**	
Terreni Agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione o a immutabile destinazione				**ESENTE**	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			**1,06%**	