

SALDO IMU 2023

Con **Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 13 del 31/03/2023** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente. La base imponibile della "nuova IMU" rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire...*).

BASE IMPONIBILE IMU
 $\text{Rendita Catastale} \times \text{Coeff. di Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore}$

CALCOLO IMU DA PAGARE
 $\text{Imponibile IMU} \times \text{Aliquota IMU}$

Per l'intero anno corrente, si è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo.
- **FABBRICATI INVENDUTI** e non locati, destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

L'Art. 1, commi 81 e 82, della legge n. 197/2022 ("Legge di Bilancio 2023"), ha inoltre stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo per l'anno 2023** coloro che possiedono:

- **Gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili**, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio o invasione di terreni/edifici o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Tale esclusione opera **esclusivamente** qualora sia documentato il possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 1 comma 759 lett. g-bis) della L. 160/20219;

Ai sensi della Legge 30/12/2020 n. 178, art. 1, comma 48, la misura dell'Imposta Municipale Propria è **ridotta al 50 per cento** (per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia).

Si segnala che con atto di Giunta Comunale n.10 del 12/03/2021 è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del giorno 8/07/2014 pertanto trova applicazione, ai fini del calcolo IMU per le aree fabbricabili, la deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 15/11/2010.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento delle precedenti rate di ACCONTO e SALDO, possono regolarizzare con ravvedimento secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Decreto legislativo del 18/12/1997 n. 472.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Altri fabbricati	3918	3919
Immobili produttivi classificati nella categoria "D"	3930 (per la sola quota incremento)	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	=====
IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	3923	=====
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	3924	=====

Sul sito internet del Comune di Ciampino, all'indirizzo www.comune.ciampino.roma.it è stata creata l'apposita sezione inerente il Tributo IMU, nella quale, oltre alla documentazione e le relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24** (www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=M272).

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Dalla residenza comunale, lì 30/11/2023

Il DIRIGENTE III SETTORE
Dott.ssa Francesca Spirito

PROSPETTO DI ALIQUOTE IMU – ANNO 2023

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,60%	Detrazione fissa € 200,00
COMODATO GRATUITO Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale	gruppo A (escluso A/1, A/8. A/9, A10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Base Imponibile RIDOTTA al 50% solo nei casi previsti dalla Legge del 28/12/2015 n. 208 Articolo 1 Comma 10 lett. b)
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	
Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionieri, ecc...	gruppo B	1,05	140	1,06%	
Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	
Laboratori artigianali, palestre	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			ESENTE	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	0,10%	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	ESENTE	
Terreni Agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione o a immutabile destinazione				ESENTE	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			1,06%	

